



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

LUXUEUSE
VILLA DE 4
CHAMBRES
EN
LEASEHOLD
À VENDRE

Features

Property ID	BE-1407	Bathrooms	4
Price	\$700,000	Leasehold	30 ans
Land Area	300 sqm		
Property Size	300 sqm		
Bedrooms	4		

Découvrez cette superbe villa moderne de trois étages, à seulement 5 minutes en voiture de la plage de Balangan. Construite sur un terrain de 300 m² aux finitions luxueuses, cette propriété s'étend sur 300 m² et offre une vue sereine sur la nature environnante.

Dotée de 4 chambres spacieuses, la villa est conçue pour la détente et le divertissement. Profitez d'une salle de cinéma privée, d'un espace bien-être dédié avec spa, salle de sport, sauna et bain de glace. Le vaste salon dispose de hauts plafonds et s'ouvre sur des vues à couper le souffle. Une caractéristique remarquable de cette villa est le toit exceptionnel, transformé en un deuxième espace de vie doté d'un bar extérieur, d'une cuisine, d'un coin salon et d'une table de billard, parfait pour se divertir. Disponible avec un bail de 30 ans au prix de 700 000 USD, cette villa est une opportunité d'investissement unique, alliant luxe moderne au cœur de Bali.

NOUS AIMONS

- L'impressionnant espace sur le toit, idéal pour les réunions avec son bar, sa cuisine extérieure et son coin salon.
- L'espace bien-être dédié comprenant une salle de sport, un sauna et un bain de glace pour une expérience de relaxation complète.
- Le vaste salon avec de hauts plafonds et une vue panoramique sur la nature.

INFORMATIONS CLÉS

- Durée du bail : 30 ans
- Prix : 700 000 USD